

会计师事务所 | 工程造价 | 税务 | 资产评估

中平建 ZHONGPINGJIAN

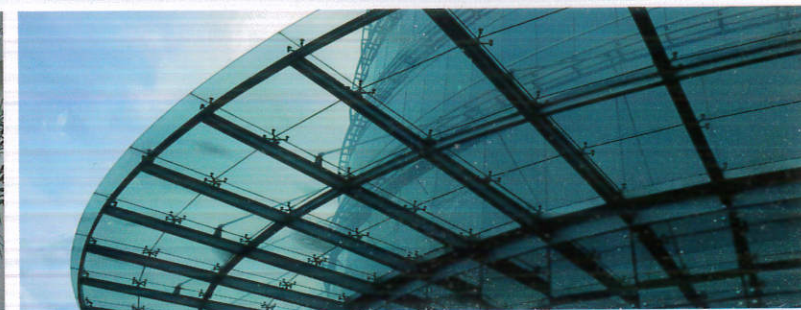
地址：北京市朝阳区和平街东土城路 12 号 怡和阳光大厦 C 座 10 层

邮编：100013

电话：86-010-52180718

传真：86-010-52180721

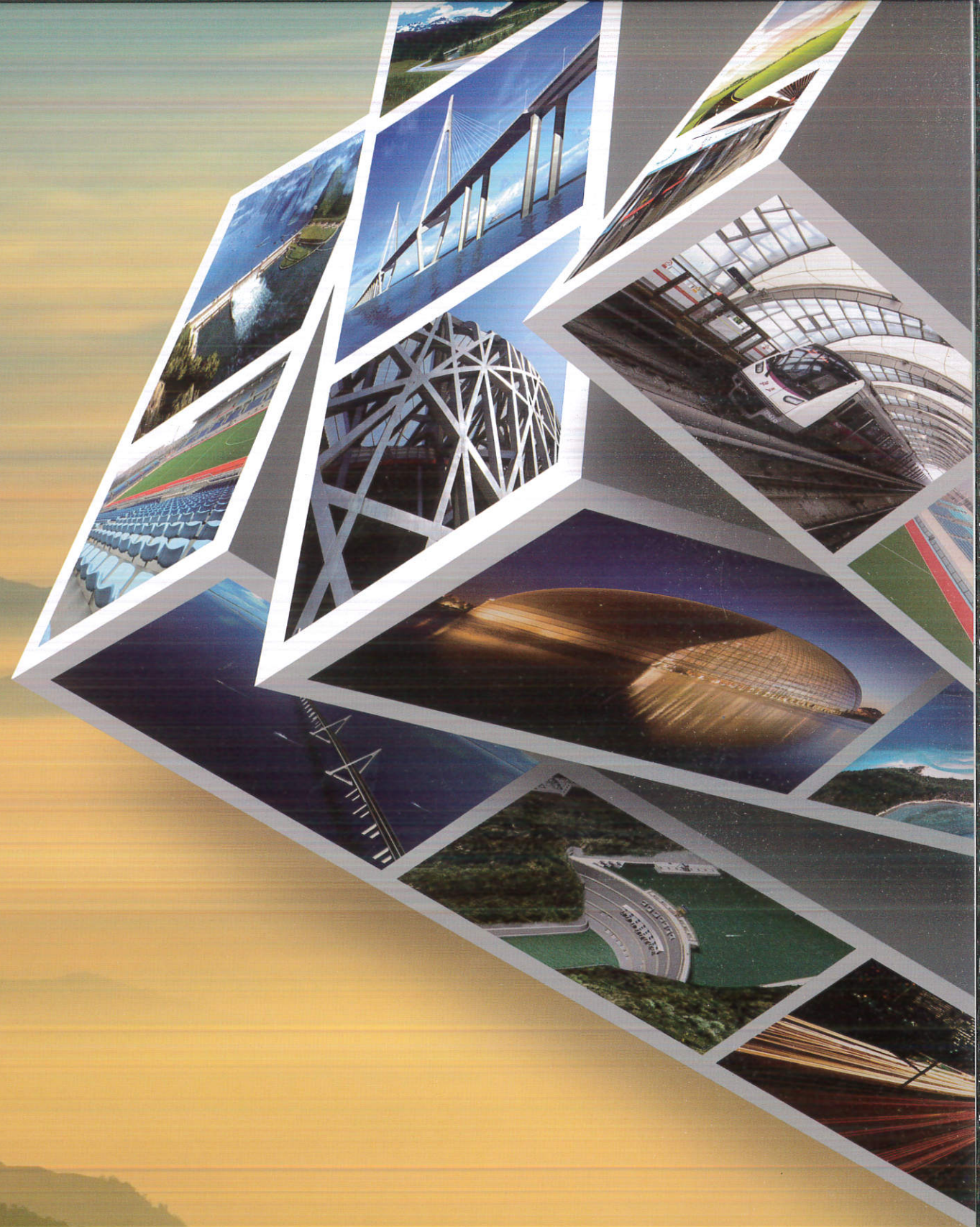
E-mail: zpjy5249@126.com



中平建

中平建

ZHONGPINGJIAN



企业简介 Company Profile

中平建集团下辖北京中平建华浩会计师事务所有限公司、北京中平建工程造价咨询有限公司、北京中平建诚资产评估有限公司、北京中平建信税务师事务所有限公司等专业机构，集团的注册资本总额 680 万元，核心团队会计师事务所始创于 1986 年。财政部、税务总局、建设部、北京市司法局等主管机关确认各类企业审计、资本验证、资产评估、司法鉴定、税务代理、工程造价咨询（甲级，ISO9001 质量管理体系认证）等专业资质和资格。

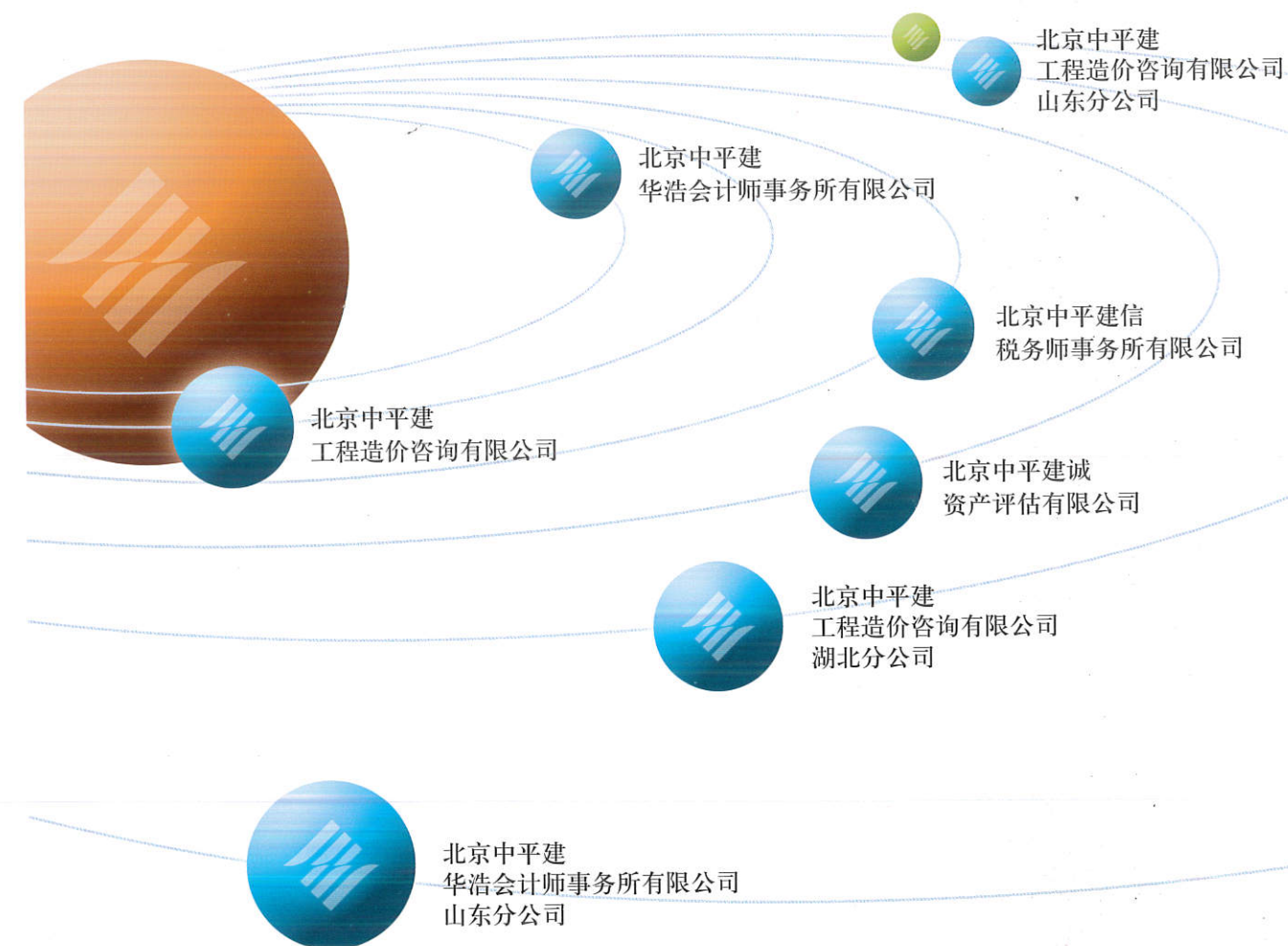
集团专业团队由 200 余名各类专业人员组成。其中注册会计师百余名，注册资产评估师 14 名，注册税务师 18 名，注册房地产估价师 8 名，注册造价工程师 31 名。具有高级会计师、高级审计师、高级工程师等高级技术职称以及中级技术职称的专业人员占员工的 46%，大学本科及以上学历的专业人员占 85% 以上。高素质的人才和高度的敬业精神构成了本集团在激烈的行业竞争中不断发展壮大的坚实基础。

集团综合办公场所 3000 平方米，全面实现业务、质量、人事管理的网络化控制。集团下辖的各专业机构均从未因质量问题受到行政主管部门的行政处罚或司法机关的刑事处罚。

集团内会计师事务所、造价咨询公司、资产评估公司，税务师事务所的天然联系和默契配合，更显示优势互补资源共享的密切协作关系，由此为客户提供更为广泛、深入的全面服务。经过二十余年历练发展，我们的实力更加雄厚，业务范围进一步拓宽，服务水平大为提高。

自中国注册会计师协会和中国建设工程造价管理协会颁布全国事务所“百强”和全国造价咨询机构“百强”以来，我们的相关机构均始终名列全国百强。税务师事务所被北京市税务师管理中心评为 A 类税务师事务所。

企业组织架构 Structure



业绩展示 Group results show



国家体育场（鸟巢）



国家大剧院



奥运会曲棍球场、射箭场



2015 世界田径锦标赛



三峡工程



园林博物馆



汽车博物馆

燕翔饭店改建



大伙房水库



长江委办公楼



同仁堂大兴基地



同仁堂亳州物流基地

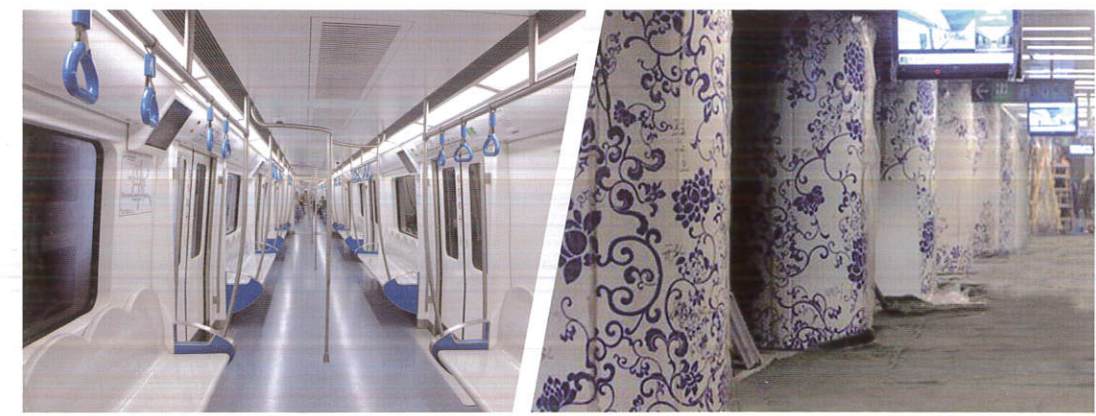


同仁堂玉田中药提取、液体制剂建设项目





13号线



大兴线

10号线



5号线

4号线

北京地铁

企业资质 Enterprise qualification



集团核心之一 Group core

北京中平建华浩会计师事务所有限公司

北京中平建华浩会计师事务所有限公司成立于1986年，注册资金300万元，具备各类企业审计、资本验证、司法鉴定、农业银行贷款前专业审核等专业资质和资格。

我公司注册会计师百余名，其中46%的专业人员具有高级会计师、高级审计师、高级工程师等高级技术职称以及中级技术职称，85%为大学本科以上学历。

我公司连续十年名列中国注册会计师协会颁布的全国会计师事务所“百强”。

BEIJING ZHONGPINGJIAN BRIEF

恪守独立 / 客观 / 公正的原则
坚持服务第一 / 信誉至上的宗旨

近年来，通过招投标受聘于财政部、国家审计署、北京市及东城、西城、朝阳、海淀、顺义、丰台、通州、延庆、东郊口等财政局、审计局、国资委、政府采购办、中国船舶总公司等机关和大型国有企业，完成了诸如中建总公司、中国新兴集团、中国船舶总公司、中国船舶工业公司、兵器装备集团、中国联通公司、中国电子信息产业集团公司、中国国际经济贸易仲裁委员会、中国民用航空局、北京市基础设施投资有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司、首都旅游集团有限公司、北京市政路桥集团公司、京城控股、北京住总集团、北京城建集团公司、北京粮食集团、北京市热力集团公司等特大型企业集团或单位的年度会计报表审计、经济责任审计。

2009年我所在北京市科委的科技专项经费审计招标中中标，成为具有市科委科技计划项目专项审计资格的会计师事务所之一，具有从事专项经费审计的工作经验。

通过圆满完成上述中央、部委、北京市及区属大型、特大型以及中小型国有及民营企业的年度会计报表审计、经济责任审计和专项审计工作，我们积累了丰富的实践经验，也形成了相关的行之有效的工作程序与方法，建立了一支能够胜任此类业务的精干队伍，受到有关部门和客户的肯定和好评。



我司承担的北京市戒毒所后评价项目验收会现场

近年来完成的主要项目列表

序号	委托单位	被审计单位	服务类型	备注
1	北京市土地整理储备中心石景山区分中心	北京实兴腾飞置业发展公司	石景山区五里坨建设组团土地一级开发项目咨询审计	专审
2	北京市门头沟区财政局、审计局、监察局、北京市国土资源局门头沟分局	北京市门头沟区财政局、审计局、监察局、北京市国土资源局门头沟分局	项目资金监督审核	专审
3	北京市市政工程设计研究总院	北京市市政工程设计研究总院	财务报表审计	年审
4	北京市东城区人民政府国有资产监督管理委员会	北京本汇教育图书中心有限责任公司 北京本汇彩虹教育书店有限公司	财务报表审计	年审
5	北京市土地整理储备中心丰台区分中心	北京丰台科技园建设发展有限公司	土地一级开发后续成本审计	专审
6	北京轨道交通路网管理有限公司	北京轨道交通路网管理有限公司	运维费用合同结算审计服务	专审
7	北京市审计局	北京公共交通控股（集团）有限公司	专项资金审计	专审
8	北京首都旅游集团有限责任公司	北京亮马河大厦有限责任公司	经济责任审计	专审
9	北京宝嘉恒基础设施投资有限公司	北京宝嘉恒基础设施投资有限公司	竣工决算审计	专审
10	北京市热力集团有限责任公司	北京市热力集团有限责任公司	新旧收费平台切换财务差值审核	专审
11	北京市科学技术研究院审计处	科学技术研究院、北京市劳动保护科学研究所（北京麋鹿生态实验中心、自然博物馆、北京天文馆）	预算执行审计	专审
12	海南首旅投资控股有限公司	五指山旅游开发有限公司	财务报表审计	年审
13	北京工美集团有限责任公司	北京工美集团有限责任公司、工艺美术博物馆、北京市埃迪玛服饰有限公司、北京理嘉物业管理中心、北京丽星工艺美术品销售中心、北京市首饰质量监督检验站、北京工美进出口有限责任公司、北京握拉菲首饰有限公司、北京白孔雀艺术世界有限责任公司	财务报表审计	年审
14	北京市朝阳区卫生局	北京市朝阳区东区第二口腔门诊部	财务报表审计	年审
15	海南首旅投资控股有限公司	五指山旅游开发有限公司	财务报表审计	年审
16	北京工美集团有限责任公司	北京工美集团有限责任公司、工艺美术博物馆、北京市埃迪玛服饰有限公司、北京理嘉物业管理中心、北京丽星工艺美术品销售中心、北京市首饰质量监督检验站、北京工美进出口有限责任公司、北京握拉菲首饰有限公司、北京白孔雀艺术世界有限责任公司	财务报表审计	年审
17	北京市朝阳区卫生局	北京市朝阳区东区第二口腔门诊部	财务报表审计	年审



集团核心之二
Group core

北京中平建工程造价咨询有限公司

北京中平建工程造价咨询有限公司具备住建部颁发的工程造价咨询甲级资质、司法鉴定资质、招标代理资质。并获得 ISO9001 质量管理体系认证。公司于 2003 年，在北京市注册成立，注册资金 300 万元。公司现有从业人员 78 名，其中注册造价工程师 31 名，造价员 47 名，70% 以上的专业人员具有本科学历及专业职称。专业涵盖建筑、给排水、暖通、电气、楼宇自控、有线电视、网络、园林、市政、公路、铁路、轨道交通、水利、电力等。高素质的人才和高度的敬业精神构成了本公司在激烈的行业竞争中不断发展壮大的坚实基础。

公司办公地点位于北京市朝阳区东土城路怡和阳光大厦 C 座 10 层，有高等级办公场所 1500 余平方米。

公司优势 公司利用与中平建集团内的北京中平建华浩会计师事务所有限公司（全国百强会计师事务所，注册会计师百余名）、北京中平建诚评估公司、北京中平建信注册税务师事务所的天然联系和优势互补资源共享的密切协作关系，可以为客户提供工程造价咨询服务之外更为广泛、延伸的全面服务。同时公司在湖北武汉、山东济南、山西太原、宁夏银川、河北石家庄分别设立了分公司和办事处，负责为北京市以外的客户提供工程造价咨询服务业务。

公司荣誉 我们的真诚服务、勤奋努力和专业能力受到了广大业主方、委托方的信赖与好评；得到行业主管部门的首肯并取得零投诉的成绩。

公司的经营状况和财务状况良好，自 2005 年起至 2014 年连续 10 年进入中国建设工程造价管理协会评比的“工程造价咨询企业营业收入、工程造价咨询中介服务类企业营业收入”双排名全国百强，位列前 50 名内。

公司业绩 近年完成的超大型、大型、中小型建设项目数万个，涉及建设资金超过 1200 亿元。单项工程平均核减率达 10% 以上，为工程建设投资资源的量性配置和高效利用做出了我们应有的贡献。

服务范围 建设项目概算、预算、结算、竣工决算审核；建设项目招标文件、招标控制价、工程量清单的编制和审核；建设项目全过程造价咨询；土地一级开发成本审核；建设项目各类合同审核；工程造价司法鉴定；重大项目稽查；工程造价信息咨询服务。

服务成果 国家体育场（鸟巢）工程；三峡右岸大坝工程；国家大剧院工程；南水北调（山东段、北京段）工程；汶川地震灾后重建工程；三峡移民拆迁工程；福厦高速铁路工程；曲棍球和射箭场等奥运场馆工程；北京会议中心工程；北京园林博物馆工程；北京地铁 4、5、6、10、13、大兴线工程等。



BEIJING ZHONGPINGJIAN BRIEF

独立 / 客观 / 公正
服务第一 / 信誉至上

服务客户 国家审计署；财政部评审中心；北京市审计局；北京市财政局；北京市发改委重大项目稽查办；北京市国家税务局；北京市教育委员会；北京市交通委员会；中国银行北京分行；北京农村商业银行；广发银行北京分行；房山区、门头沟区、昌平区、通州区、平谷区、丰台区、海淀区、西城区、朝阳区、亦庄开发区审计局（财政局）；北京轨道交通建设管理公司；北京市热力集团有限责任公司；北京市宝嘉恒基础设施投资有限公司；海淀区教育委员会；海淀区园林服务中心；海淀区环境卫生服务中心等。



近年来完成的主要建设项目列表

序号	项目名称	委托单位	建设规模 (m²)	服务类型		
				预结算	竣工决算	全过程跟踪
工程审核项目						
1	国家体育场（鸟巢）工程	国家审计署	258000		★	★
2	奥林匹克公园曲棍球场工程	北京市国有资产经营 有限责任公司	15500			★
3	奥林匹克公园射箭场工程	北京市国有资产经营 有限责任公司	8609			★
4	国家大剧院工程	国家审计署	165000	★		
5	北京园林博物馆工程	北京市公园管理中心			★	★
6	北京汽车博物馆工程	北京国际汽车博览中心建设办公室	45800		★	★
7	三峡水利枢纽右岸大坝及地下电站	国家审计署	坝长 3035m	★		
8	南水北调东线（山东段）济平干渠工程	国家审计署	长 1000km	★		
9	南水北调中线（北京段）工程	北京市南水北调工程建管中心	长 1267km	★		
10	大中型病险水库除险加固工程	国家审计署	35 座	★		
11	北京京丰电厂三期扩建	北京京丰发电厂		★	★	
12	岱海发电厂新建二期	北京京能集团		★	★	
13	京丰燃气 1*3500MW 燃气发电机组工程	北京京丰燃气发电有限责任公司		★		
14	河南邵陵 500KV 变电站扩建	华中电网有限公司		★	★	
15	河南信阳 500KV 变电站工程	华中电网有限公司		★	★	
16	北京市城市电网改造工程	北京市审计局		★		
17	杭州湾跨海公路大桥工程	中交集团二航公司	36 公里	★		
18	柳黎线铁路信号自动闭塞工程	柳州铁路局		★	★	
19	黎湛线铁路信号自动闭塞工程	柳州铁路局		★	★	
20	福厦铁路工程	东南沿海铁路福建有限责任公司		★	★	
21	地铁 13 号线工程	北京市城市铁路股份有限公司		★	★	
22	地铁 10 号线工程	北京轨道交通建设管理公司		★		
23	地铁 5 号线工程	北京轨道交通建设管理公司		★	★	
24	地铁 4 号线工程	北京轨道交通建设管理公司		★	★	
25	地铁大兴线工程	北京轨道交通建设管理公司		★		
26	地铁 6 号线工程	北京市审计局				★
27	故宫博物院古建筑维修工程	故宫博物院		★		
28	天坛公园仿古建筑工程	天坛公园管理处		★		
29	北京园林博物馆室内外仿古园林工程	北京市公园管理中心			★	★
30	海淀温泉公园（二期）工程	海淀区审计局				★
31	北京翠湖湿地公园工程	海淀区审计局				★
32	海淀区主要街区节日花卉布置工程	海淀区园林局		★		
33	延庆平原造林工程（2012~2013 年）	延庆园林局	4.97 万亩			★
34	北京市道路交通信号灯工程	北京市公安局公安交通管理局交通 科研所		★		
35	朝阳区政府办公楼	朝阳区审计局	2.8 万 m2	★		
36	北京市奥运交通指挥中心	北京市公安局公安交通管理局	2.2 万 m2	★		
37	中纪委办公楼	中直机关管理局	2.44 万 m2	★		
38	联想融科资讯中心 A、C 座	联想集团融科置地房地产公司	15 万 m2	★		★
39	北京会议中心改造工程	北京京会花园置业有限公司	7 万 m2	★	★	★

序号	项目名称	委托单位	建设规模 (m²)	服务类型		
				预结算	竣工决算	全过程跟踪
40	中联部对外联络中心(万寿宾馆)工程	中直机关管理局审计室				★
41	北京市轨道交通网管理服务中心	轨道交通网管理服务中心		★		
42	湖南电信长沙分公司枢纽楼工程	湖南省电信有限公司	1.2 万 m2	★		
43	长江防汛科技大楼及会议中心	长江水利委员	11 万 m2	★	★	★
44	外交学院扩建(东、西校区)工程	外交学院	8.1 万 m2			★
45	华北所科技大厦工程	中国电子科技集团公司第十五研究所	8.03 万 m2			★
46	燕翔饭店改扩建工程	首旅集团	16 万 m2			★
47	三亚国宾馆(二期)工程	三亚国宾馆	12 万 m2	★		
48	劳动关系学院学生公寓工程	劳动关系学院			★	★
49	青年政治学院学生公寓	青年政治学院				
50	首都经济贸易大学学术中心工程	首都经济贸易大学	2.5 万 m2			★
51	中国中医科学院西苑医院改扩建	中国中医科学院西苑医院	17 万 m2		★	★
52	海淀看守所工程	海淀区审计局、财政局	11 万 m2		★	★
53	海淀区拘留所改造工程	海淀区审计局、财政局	2 万 m2		★	★
54	六里屯垃圾填埋场工程	海淀区环境卫生服务中心		★	★	
55	元亨苑住宅小区(1-6 栋)	北京红利迈房地产开发公司	30 万 m2	★		★
56	房山区槐榆树经适房工程	房山区审计局	7.6 万 m2	★	★	
57	通州区化六安置房工程	通州区审计局		★		
58	门头沟采空棚户区改造安置房工程	门头沟区棚户区改造中心	21 万 m2	★		
59	溪落渡水电站移民搬迁工程	三峡建设总公司				
60	昌平沙河镇土地一级开发	北京土地整理储备中心			★	
61	石景山区土地一级开发	石景山区土地整理储备分中心			★	
62	国家环保园区土地一级开发	北京土地整理储备中心			★	

司法鉴定项目

1	对位于北京市房山区霞云岭乡上石堡村的三期搬迁工程的工程造价进行评估	北京市房山区人民法院
2	对北京市海淀区西山书画院工程中被被告施工的工程量及工程造价进行鉴定	北京市海淀区人民法院
3	北京天开园林绿化工程有限公司景观工程造价	北京市通州区人民法院
4	密云养殖基地阳光温室主体土建工程造价	北京市密云县人民法院
5	北京金鑫永盛建筑劳务有限公司与中铁十八局集团第二工程有限公司,对涉案工程洽商部分的工程造价进行评估	北京市房山区人民法院
6	对北京市海淀区建材城西路沿街底商 111 号北北萌宠店的装修工程的造价进行鉴定	北京市海淀区人民法院

重大项目稽查

1	北京市公安局 808 工程项目稽查报告	北京市发展和改革委员会
2	关于辽宁省西丰县、辽阳县、凌源市 2012 年中小河流治理工程	辽宁省水利厅
3	顺义滨河森林公园稽查	顺义区发改委
4	北京经济技术开发区职教园区图书馆等 5 个项目(稽查)	北京市发改委稽查办公室
5	昌平区专项治理检查报告(稽查)	昌平发改委



我司承担的燕翔饭店改扩建项目施工现场

集团核心之三 Group core

北京中平建信税务师事务所有限公司

北京中平建信税务师事务所有限公司的前身是北京中平建华浩会计师事务所(成立于1986年)的税务咨询部。根据国家税务总局的要求,于2006年7月从会计师事务所分立并经北京市工商行政管理局注册登记,注册资金30万元;由国家税务总局注册税务师管理中心颁发执业证书。

公司现有注册税务师18名,专业税务代理人员40余名,为企事业单位、外商投资企业、外资机构常驻北京代表处等企事业单位提供税务咨询、税务代理、企业所得税汇算清缴审计、税务清算审计等服务。接受委托代理各种税务委托业务,出具财产损失鉴证、企业所得税亏损、弥补亏损、所得税汇算清缴、清税及特殊业务鉴证的鉴证报告,并提供各类专业技术咨询、培训等服务。

中平建信税务师事务所有限公司成立以来,业务发展迅速,公司业绩不断提升,连续6年被北京注册税务师协会评为“A级税务师事务所”。具备丰富的税务咨询、税务代理、税务审核及税收筹划的经验,

BEIJING ZHONGPINGJIAN BRIEF

独立 / 客观 / 公正

自成立以来为企业和纳税人提供了如下服务:

- 1、外国驻华机构、代表处纳税申报、税款计算、代理计算外国驻华机构的各种税款、首席代表及员工的个人所得税申报;
- 2、外国驻华机构、代表处的年度税务审计,对其税款缴纳情况出具鉴证报告;
- 3、房地产开发企业企业所得税的汇算清缴审计,出具鉴证报告;
- 4、外商投资企业、内资企业的财产损失鉴证报告;
- 5、亏损企业的亏损鉴证审核报告;
- 6、企业的年度所得税汇算清缴审核;
- 7、企业税收筹划,提出税收咨询意见书;
停业企业、外资机构驻华代表处等单位或机构因纳税地点的变更、迁出、关闭清算等原因需进
- 8、行的税收清算审计,出具清税审核报告。
- 9、企业税收筹划,提出税收咨询意见书;
- 10、土地增值税鉴证报告;

近年来完成的主要项目列表

序号	项目名称	委托单位	服务类型
1	中国国际航空股份有限公司	中国国际航空股份有限公司	企业所得税汇算清缴鉴证
2	中国国际航空股份有限公司	中国国际航空股份有限公司	企业所得税汇算清缴鉴证
3	北京喜莱达物业管理有限公司	北京喜莱达物业管理有限公司	企业所得税汇算清缴鉴证
4	北京首旅燕京大厦物业管理有限责任公司	北京首旅燕京大厦物业管理有限责任公司	企业所得税汇算清缴鉴证
5	北京航空股份有限公司	北京航空股份有限公司	企业所得税汇算清缴鉴证
6	北京首汽(集团)股份有限公司	北京首汽(集团)股份有限公司	企业所得税汇算清缴鉴证
7	北京中船工贸有限公司	北京中船工贸有限公司	企业所得税汇算清缴鉴证
8	北京工美集团有限责任公司	北京工美集团有限责任公司	企业所得税汇算清缴鉴证
9	用友网络科技股份有限公司	用友网络科技股份有限公司	企业所得税汇算清缴鉴证
10	北京绿地京创置业有限公司	北京绿地京创置业有限公司	土地增值税清算审核鉴证
11	北京红牛饮料销售有限公司	北京红牛饮料销售有限公司	企业所得税汇算清缴鉴证



“国家体育场全过程跟踪审计”项目组在国家体育场施工现场

集团核心之四 Group core

北京中平建诚资产评估有限公司

北京中平建诚资产评估有限公司的前身是北京中平建华浩会计师事务所（成立于1986年）的资产评估部。根据主管机关要求，于2008年从会计师事务所分立并经北京市工商行政管理局注册登记，由财政部颁发评估执业证书。公司注册资金50万元。公司现有注册资产评估师、注册房地产估价师20余名，工程师、建筑经济师等中级技术人员数十名。

作为一间已具备相当实力的资产评估公司，我们以开拓进取、反应快捷、信守合同、高效服务为特色。公司特别重视了解客户切实需要，以提供相应的专业服务。我们特别重视对大型企业、高新技术企业的审计、评估和专业咨询项目，并十分重视研究各种不同类型、不同行业企业评估工作各自的特点。为此，我们的注册评估师在评估计划阶段、实施阶段和报告阶段均能以高质量、高效率的服务向客户负责，向社会负责，同时也是向自己的执业资格负责。



“三峡枢纽工程”审计组在三峡大坝施工现场

BEIJING ZHONGPINGJIAN BRIEF

开拓进取 / 反应快捷
信守合同 / 高效服务

公司在执业过程中，曾先后接受中国人民银行、财政部、国家计生委、劳动部、国家建材局、国家无线电委员会、中国质量认证机构国家认可委员会、北京市经济发展计划委员会、北京市财政局、北京市公安局、北京市旅游局、北京市民政局、北京市技术监督局、北京市检察院、北京市中级人民法院等国家机关、司法机关和各类企事业单位的委托，完成评估项目百余项。

经验丰富的优秀的注册评估师和各类高中级工程技术人员，不但完全具备完成一般性大、中型企业或项目的资产评估业务的能力，而且能够胜任诸如破产清算、整体改制、IT技术等高新技术项目评价或特殊目的要求的资产评估业务。

例如，我们受中国建设银行信达信托投资公司委托，对大连信托投资股份有限公司等单位进行的资产评估；受中国有色金属材料总公司清算组委托，对其总公司及下属十几个子公司进行的破产清算评估；受华教公司委托，对华教卫星网络进行的评估；受非洲农业开发中心的委托，对其在几内亚共和国的合资企业世纪高大股份有限公司进行的评估；

2009 年对北京语言大学出版社为出版社改制而进行评估；

2010 年对清华控股有限公司下属北京泽华化学工程有限公司股权转让进行整体评估。

2011 年对北京大学北大医学院资产经营公司下属企业进行改制评估审计。

2010 年接受北京大学资产经营公司委托对北大先锋科技有限公司为实行股权激励机制进行整体评估；对北大软件公司股权改造进行整体资产评估。

近年来完成的主要项目列表

序号	项目名称	委托单位	服务类型	备注
1	北京动物园	北下关宾馆以南	海洋馆土地及北侧停车场租赁价格评估	
2	国家体育中总局 航空无线电模型运动管理中心	国家体育中总局 航空无线电模型运动管理中心	航管中心热力站 供热设备实物资产	
3	国家体育场有限责任公司	国家体育场有限责任公司	钢结构雪道	
4	北京市热力集团有限责任公司	北京暖阳热力有限公司	锅炉房设备、房屋及热力管线	
5	北京大学医学部	北京医大时代科技发展有限公司	股权转让资产评估	
6	北京市基础设施投资有限公司	基石国际融资租赁有限公司	股东全部权益价值	
7	北京市轨道交通建设管理有限公司	北京市基础设施投资有限公司	地铁2号线鼓楼站西南口电梯	
8	京投（香港）有限公司	基石国际融资租赁有限公司	股东全部权益价值评估	